



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei
 Adresa: LOC: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

Nr.	16675
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Consiliul Judetean Braila
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **16675** din data **24-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ianca, Cvartal 20, PARCELA 887, Str SCOLILOR, Nr. 3, Jud. Braila, UAT Ianca avand numarul cadastral 74629 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **79520** situat in Loc. Ianca, Cvartal 20 P887 LOT 1, Str SCOLILOR, Nr. 3, Jud. Braila, UAT Ianca avand suprafata măsurată 5159 mp;
- 2) **79521** situat in Loc. Ianca, Cvartal 20 P887 LOT 2, Str SCOLILOR, Nr. 3, Jud. Braila, UAT Ianca avand suprafata măsurată 217 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 24-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA VIORICA MUSAT

Gabriela
 Viorica
 Musat

Semnat digital
 de Gabriela
 Viorica Musat
 Data: 2020.06.24
 16:19:11 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

LOC: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

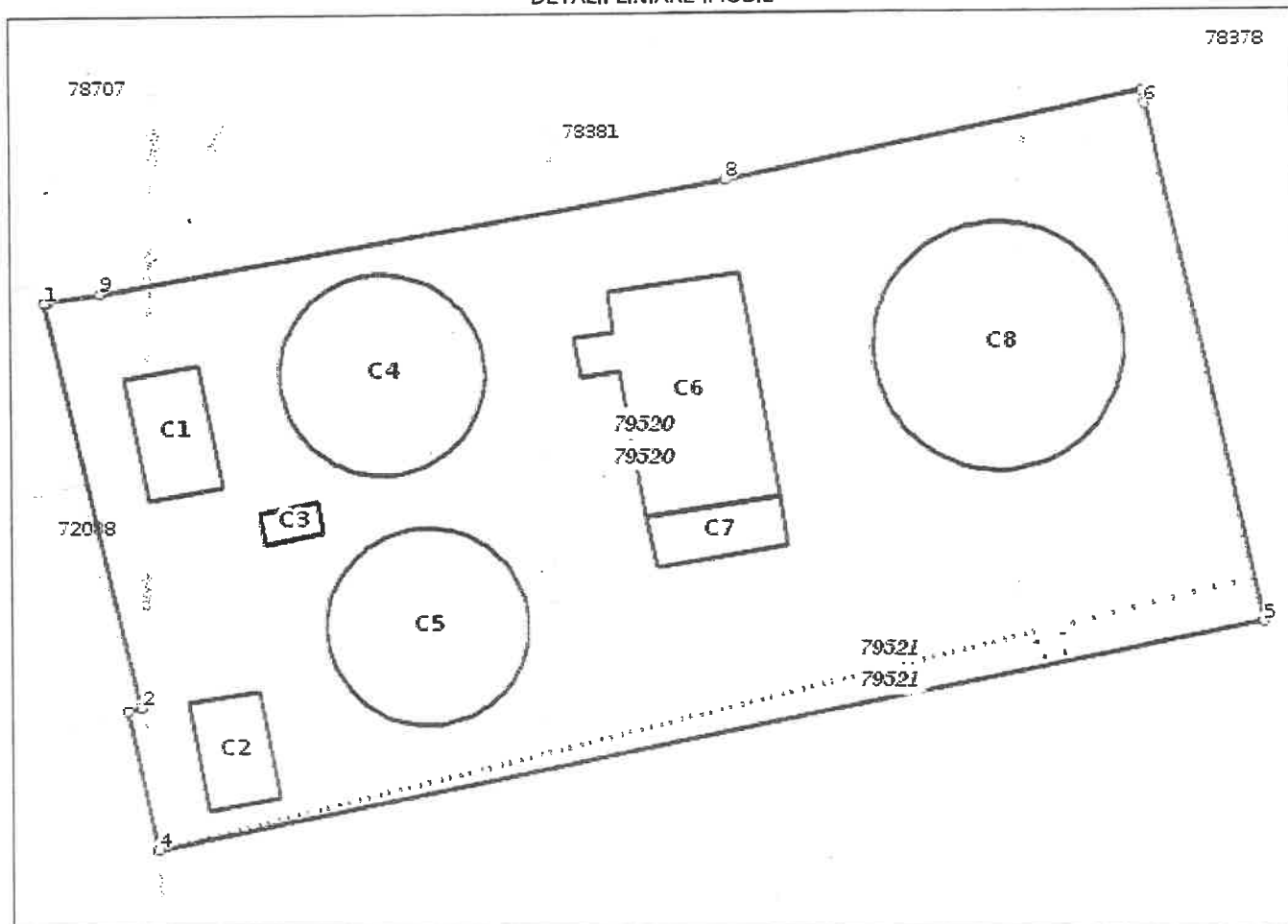
Nr.cerere	16675
Ziua	24
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74629 / UAT Ianca
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Ianca, Cvartal 20, Parcela 887, Str. Scolilor, Nr. 3,
Jud. BrailaNr. CF vechi:4306
Comuna/Oraș/Municipiu: Ianca

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD:5109	5376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.376	20	887	
TOTAL:			5.376			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 5109-C1	construcții administrative si social culturale	81	Cu acte	C1-Caserie (D+P+1)
2	CAD: 5109-C2	construcții anexa	71	Cu acte	C2-POST TRAFU (P)
3	CAD: 5109-C3	construcții anexa	16	Cu acte	C3-HORN CONDUCTA (P+2)
4	CAD: 5109-C4	construcții anexa	283	Cu acte	C4-BAZIN DECANTARE APA BRUTA
5	CAD: 5109-C5	construcții anexa	276	Cu acte	C5-BAZIN DECANTARE APA BRUTA
6	CAD: 5109-C6	construcții anexa	282	Cu acte	C6-STATIE TRATARE (S+P+2)
7	CAD: 5109-C7	construcții anexa	60	Cu acte	C7-MAGAZIE (P)
8	CAD: 5109-C8	construcții anexa	428	Cu acte	C8-BAZIN APA POTABILA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.377
2	3	1.279
3	4	13.407
4	5	105.316
5	6	49.819
6	7	1.273
7	8	39.602
8	9	59.297
9	10	4.87
10	1	0.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16675	24.06.2020	03.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16675 înregistrată la data de 24.06.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79520	5159	Loc. Ianca, Cvartal 20 P887 Lot 1, Str Scolilor, Nr. 3, Jud. Braila
2	79521	217	Loc. Ianca, Cvartal 20 P887 Lot 2, Str Scolilor, Nr. 3, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 24-06-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA VIORICA MUSAT

Gabriela
 Viorica
 Musat
 Semnat digital de
 Gabriela Viorica
 Musat
 Data: 2020.06.24
 16:19:59 +03'00'

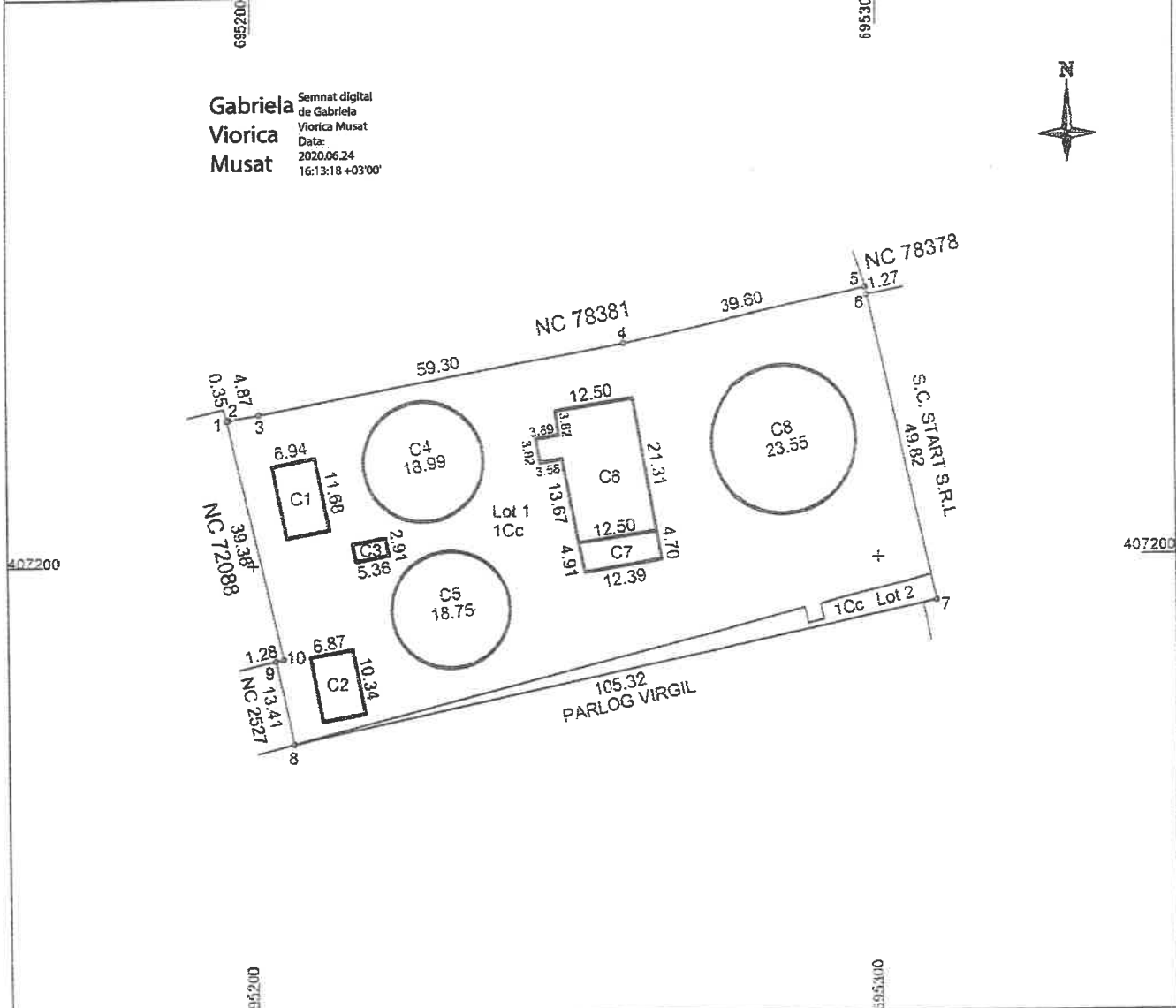


Plan de amplasament si delimitare imobil cu
propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

ROMAN
OCTAVIAN
Digitally signed by
ROMAN OCTAVIAN
Date: 2020.06.24
16:13:18 +03'00'

Nr. cadastral	Sup. masurata	Adresa imobilului
5109	5376 mp	Cvartal 20 Parcela 887, Strada Scolilor nr. 3
RGI 16675 /24.06.2020		

Cartea Funciara nr.	74629	UAT	Ianca, Localitate Ianca
---------------------	-------	-----	-------------------------



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5109	5376	Cc	Loc. Ianca, Cv20 P887 Str. Scolilor, Nr. 3	79520	5159	Cc	Loc. Ianca, Cv 20 P 887 Lot 1 Str. Scolilor, Nr. 3
				79521	217	Cc	Loc. Ianca, Cv 20 P 887 Lot 2 Str. Scolilor, Nr. 3
Total	5376			Total	5376		

<p>Executant (nume, prenume)</p> <p>S.C. Rom Survey Roman Octavian</p> <p>CERTIFICAT de autorizare a executantului sa execute lucrari de cadastru si geodezie</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, direct, utilizand mijlocul de masurare electronic si verificarea rezultatelor prin metoda clasică.</p> <p>documentatiile cadastrale si de autorizare sunt geodezice si geodezice</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 122</p> <p>OCTAVIAN ROMAN</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: Iunie 2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCP</p>
--	--

5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:1000

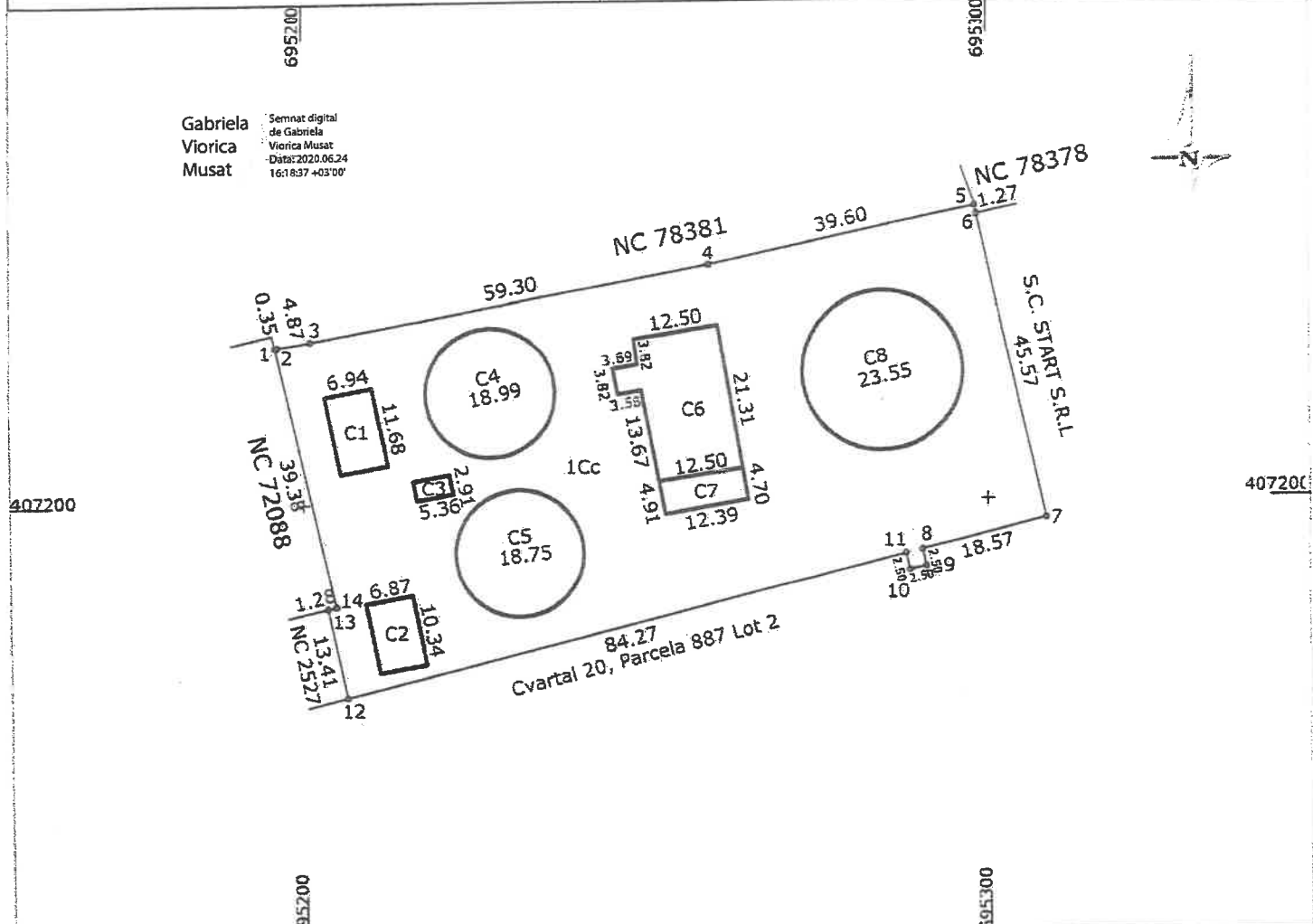
RG1 16675 /24.06.2020

ROMAN OCTAVIAN

Digitally signed by ROMAN OCTAVIAN Date: 2020.06.24 16:18:37 +03'00'

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
79520	5159	Cvartal 20, Parcela 887 Lot 1 Strada Scolilor, Nr. 3

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Ianca, localitate Ianca



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categora de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	CC	5159	Imprejmuire: 1-2-3-4-5-6-7 gard placi beton; 12-13 gard plasa; 13-14-1 constructie; 7-8-9-10-11-12 nematerializat
TOTAL		5159	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CAS	81	CASERIE; Sc=81mp; Sd=243mp; Nr. nivele=D+P+1
C2	ANEXA	71	POST TRAFU; Sc=71mp; Sd=71mp; Nr. nivele=1
C3	ANEXA	16	HORN CONDUCTA; Sc=16mp; Sd=16mp; Nr. nivele=P+2
C4	ANEXA	283	BAZIN DECANTARE APA BRUTA; Sc=283mp; Sd=283mp; Nr. nivele=1
C5	ANEXA	276	BAZIN DECANTARE APA BRUTA; Sc=276mp; Sd=276mp; Nr. nivele=1
C6	ANEXA	282	STATIE TRATARE; Sc=282mp; Sd=1128mp; Nr. nivele=S+P+2
C7	ANEXA	60	MAGAZIE; Sc=60mp; Sd=60mp; Nr. nivele=1
C8	ANEXA	428	BAZIN APA POTABILA; Sc=428mp; Sd=428mp; Nr. nivele=1
TOTAL		1497	

Suprafata totala masurata a imobilului= 5159mp
Suprafata din act= mp

ROM SURVEY S.R.L.
ROMAN OCTAVIAN
CATEGORIA D
Data: 11.06.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. ROMAN SURVEY S.R.L.
Clasa II

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

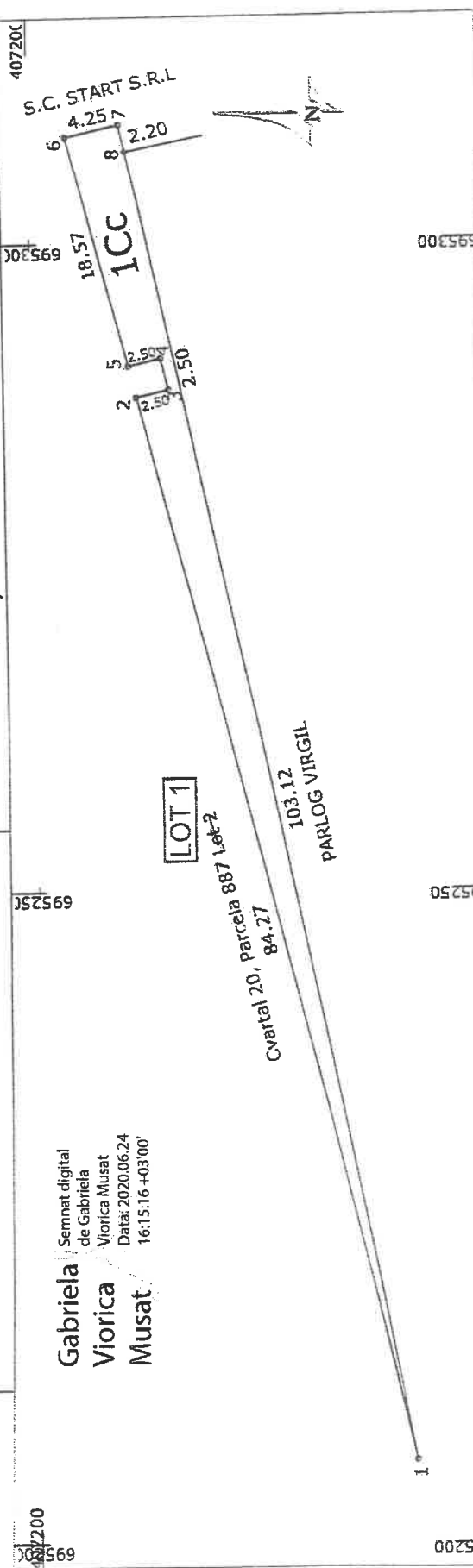
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ROMAN OCTAVIAN

Scara 1:500 16675/24.06.2020

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
79521	217	Cvartal 20, Parcela 887 Lot 2 Strada Scallior, Nr. 3

Cartea Funciara nr.: Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Ianca, localitate Ianca



Gabriela Viorica Musat
Semnat digital de Gabriela Viorica Musat
Data: 2020.06.24 16:15:16 +03'00'

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata
1	CC	217
TOTAL		217
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)
		Suprafata totala masurata a imobilului= 217mp
		Suprafata din act= mp
Inspector:		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si parafa		
Data:.....		
Stampila BCPI		

DATE DE IDENTIFICARE

**privind imobilul Lot nr.2 rezultat in urma dezmembrarii
imobilului inregistrat in cartea funciara nr. 74629/UAT Ianca**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral	Situatie juridica
1	Lot nr. 2	Cvartal 20, parcela 887	<u>Suprafata teren 217 mp</u>	79521	Domeniul public al judetului Braila

DATE DE IDENTIFICARE

**privind imobilul Lot nr.1 rezultat in urma dezmembrarii
imobilului inregistrat in cartea funciara nr. 74629/UAT Ianca**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral	Situatie juridica
1	Lot nr. 1	Cvartal 20, parcela 887	Suprafata teren 5159 mp Suprafata construita 1497 mp din care: C1 – Casierie 81 mp C2 - Post Trafo 71 mp C3 – Horn conducta 16 mp C4 – Bazin decantare apa bruta 283.mp C5 – Bazin decantare apa bruta 276 mp C6 – Statie tratare 282 mp C7 – Magazie 60 mp C8 – Bazin apa potabila 428 mp	79520	Domeniul public al judetului Braila